

Nombre del remate: **INVERSIONES TABATA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C**
contra **ANTONIO CAPPELLINI ROJAS y CARLOS CAPPELLINI ROJAS**

Descripción del remate: **Inmueble ubicado en Proyecto de Adjudicación "Castillo Grande" Parc. 30067, Sector Aserradero, Distrito de Rupa-Rupa, Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco, con un área de 14.500 Hectáreas, inscrito en la Partida Electrónica N° 11005725, SUNARP-Zona Registral N° VIII-Sede Huancayo, Oficina Registral Tingo María**

Primera Convocatoria: **27 de Mayo del 2026**

Fecha y hora de inicio: **11:00 horas**

Fecha y hora de fin: **Dependerá de la cantidad de postores inscritos y la cantidad de pujas que hagan**

PRECIO BASE: US\$ 1'000,000.00 (Un Millón con 00/100 Dólares Americanos)

Segunda Convocatoria: **03 de Junio del 2026**

Fecha y hora de inicio: **11:00 horas**

Fecha y hora de fin: **Dependerá de la cantidad de postores inscritos y la cantidad de pujas que hagan**

PRECIO BASE: US\$ 850,000.00 (Ochocientos Cincuenta Mil con 00/100 Dólares Americanos)

Tercera Convocatoria: **10 de Junio del 2026**

Fecha y hora de inicio: **11:00 horas**

Fecha y hora de fin: **Dependerá de la cantidad de postores inscritos y la cantidad de pujas que hagan**

PRECIO BASE: US\$ 722,500.00 (Setecientos Veintidós Mil Quinientos con 00/100 Dólares Americanos)

Información adicional

CARGAS Y GRAVÁMENES:

- a. **Constitución De Hipoteca, Acreedor Hipotecario: Caja Rural de Ahorro y Crédito Raiz S.A.A. , representado Carlos Enrique Rabines Sanchez y Rafael Angel Solar Betalleluz, con facultades inscritas en la P.E. 13686193 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Deudor Hipotecario: Antonio Cappellini Rojas casado, D.N.I N° 22960597. Deudor Hipotecario: Carlos Cappellini Rojas divorciado, D.N.I N° 07774565. Deudor 1: Carrion Automotriz S.A. Representado Juan Carlos Calderon Carrion, con facultades inscritas en la P.E. 11004545 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Huánuco. Deudor 2: Juan Carlos Calderon Carrion, casado, D.N.I N° 40615897. A través de escritura publica n.º 7806 de fecha 21/08/2020 otorgado ante el notario de la provincia de Lima, Antonio Cappellini Rojas, los propietarios, constituyen hipoteca sobre el predio objeto de la presente partida, a favor del Caja Rural de Ahorro y Crédito Raiz S.A.A hasta por la suma de us\$ 522 000.00 (quinientos veintidós mil y 00/100 dólares americanos), garantiza todas las obligaciones contenidas en las cláusulas tercera y cuarta de la escritura de constitución inicialmente mencionada. Asiento D00007 del 31/08/2020.**
- b. **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ACREEDOR HIPOTECARIO: INVERSIONES TABATA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C. P.E. N° 1115530 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Huanuco DEUDOR HIPOTECARIO: ANTONIO CAPPELLINI ROJAS estado civil casado(a) e identificado con D.N.I N° 22960597. DEUDOR HIPOTECARIO: CARLOS CAPPELLINI ROJAS estado civil divorciado(a) e identificado con D.N.I**

- N° 07774565. Han constituido hipoteca sobre el inmueble de su propiedad, a favor de la sociedad INVERSIONES TABATA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C., hasta por la suma de US \$250,000.00 dólares americanos, mediante escritura pública N° 2180 de fecha 19/08/2024, extendida ante Notario Público de Huánuco, Miguel Angel Espinoza Figueroa. Asiento D00008 del 21/08/2024.
- c. **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ACREEDOR HIPOTECARIO: INVERSIONES TABATA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C. P.E. N° 1115530 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Huanuco. DEUDOR HIPOTECARIO: ANTONIO CAPPELLINI ROJAS estado civil casado(a) e identificado con D.N.I N° 22960597. DEUDOR HIPOTECARIO: CARLOS CAPPELLINI ROJAS estado civil divorciado(a) e identificado con D.N.I N° 07774565. Han constituido hipoteca sobre el inmueble de su propiedad, a favor de la sociedad INVERSIONES TABATA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C., hasta por la suma de US \$250,000.00 dólares americanos, mediante escritura pública N° 36 de fecha 07/01/2025, extendida ante Notario Público de Huánuco, Miguel Angel Espinoza Figueroa. Asiento D00009 del 07/01/2025.**
- d. **ANOTACIÓN DE EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL Se anota la existencia del proceso arbitral seguido por INVERSIONES TABATA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C. (Demandante) contra los propietarios del predio, ANTONIO CAPELLINI ROJAS y CARLOS CAPELLINI ROJAS (Demandados). Entidad que Dispone la Anotación: Centro de Arbitraje Comercial Inmobiliario (CACIPERÚ). Expediente Arbitral N°: 0005-2025-ARB-CACI. Materia: Ejecución de Garantías (derivada de un Contrato de Mutuo de Garantía Hipotecaria de fecha 07 de enero de 2025, según se menciona en el Oficio). Predio Afectado: Inmueble ubicado en el Proyecto de adjudicación Castillo Grande, ubicación Parcela N° 30067, con un área Ha. 14.5, sector Aserradero, del distrito de Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado y Departamento de Huánuco. Partida Registral: Partida Electrónica N° 11005725 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tingo María. Medida Dictada: Embargo en forma de anotación de existencia de proceso arbitral sobre el inmueble, conforme a la Orden Procesal N° 01-CAUTELAR-ARB-CACI y el Oficio N° 0001-2025-EXP.0005 2025-CACIPERÚ, ambos de fecha 22 de setiembre de 2025, expedidos por el Árbitro Único, Abg. Jorge Ramón Abásolo Adrianzén. La anotación tiene por finalidad otorgar prioridad y prevalencia con respecto de cualquier asiento registral posterior cuyo contenido sea incompatible con el laudo o su ejecución a recaer en el presente proceso arbitral. Asiento D00010 del 26/09/2025.**

Tasación: US\$ 1'500,000.00 (Un Millón Quinientos Mil con 00/100 Dólares Americanos)

PRIMERA CONVOCATORIA BASE: US\$ 1'000,000.00 (Un Millón con 00/100 Dólares Americanos)

SEGUNDA CONVOCATORIA BASE: US\$ 850,000.00 (Ochocientos Cincuenta Mil con 00/100 Dólares Americanos)

TERCERA CONVOCATORIA BASE: US\$ 722,500.00 (Setecientos Veintidós Mil Quinientos con 00/100 Dólares Americanos)

Arancel: S/ 800.00 (Ochocientos con 00/100 Soles)

Oblaje: US\$ 150,000.00 (Ciento Cincuenta Mil con 00/100 Dólares Americanos)

N.º de expediente: **0005-2025-ARB-CACI**

Distrito Judicial: **Huánuco**

Órgano Jurisdiccional:

Juez: **SEÑOR ARBITRO DR JORGE RAMÓN ABÁSULO ADRIANZÉN, ÁRBITRO ÚNICO DEL CENTRO COMERCIAL INMOBILIARIO S.A.C.**

Instancia: **PRIMERA**

Especialista: **Secretaria Arbitral Dra. XIOMARA MARIBEL MALLQUI ESPINOZA (xmallqui@caciperu.pe)**

Materia: **EJECUCIÓN DE GARANTIAS Y OTRO**

Resolución: **ORDEN PROCESAL N°15-ARB-CACI**

Fecha de resolución: **13 de abril de 2026**

Archivo adjunto
Resolución en formato PDF